

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
na predaj areálu na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi:

▪ **Vyhlasovateľ súťaže:**

Košický samosprávny kraj
zastúpený JUDr. Zdenkom Trebuľom, predsedom
so sídlom na Nám. Maratónu mieru 1, Košice, 042 66
IČO 35541016
<http://vucke.sk>

▪ **Predmet súťaže:**

Nehnuteľnosti tvoriace areál na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi, a to:

- budova súpisné č. 2432 na parcele č. 1322, „administratívna budova“,
- budova súpisné č. 2432 na parcele č. 1323, „vrátnica“,
- budova súpisné č. 2432 na parcele č. 1324, „výrobná hala“,
- budova súpisné č. 2432 na parcele č. 1325, „sklad olejov“,
- budova súpisné č. 2432 na parcele č. 1326, „kotolňa“,
- budova súpisné č. 2432 na parcele č. 1327, „výrobná hala“,
- parcela KN-C č. 1318/7, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 91 m²,
- parcela KN-C č. 1321/1, ostatné plochy, o výmere 2952 m²,
- parcela KN-C č. 1322, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 227 m²,
- parcela KN-C č. 1323, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 30 m²,
- parcela KN-C č. 1324, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1058 m²,
- parcela KN-C č. 1325, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 70 m²,
- parcela KN-C č. 1326, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 440 m²,
- parcela KN-C č. 1327, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 667 m²,
- parcela KN-C č. 1328, ostatné plochy, o výmere 7857 m².

Nehnuteľnosti sú evidované Správou katastra Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 9995, obec: Spišská Nová Ves, katastrálne územie: Spišská Nová Ves.

▪ **Kúpna cena:**

Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 498.402,33 €.

▪ **Termín na predkladanie súťažných návrhov:**

Záujemcovia môžu svoje súťažné návrhy predkladať najneskôr do 12.3.2010, do 12,00 hod.

▪ **Účastnícka záloha:**

Podmienkou zaradenia súťažného návrhu do súťaže je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 33.000,- €.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu v prípade, že do dvoch mesiacov od vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si tiež vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu, ako zmluvnú pokutu v prípade odstúpenia od zmluvy z vyššie uvedených dôvodov.

▪ **Osobitné podmienky:**

Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.